Załącznik do Regulaminu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opatów, oznaczonej jako działka nr ewid. 180/4, obręb Waleńczów, jedn. ewid. Opatów

Dokumenty niezbędne do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opatów

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, zgłoszenie udziału w przetargu (*wzór nr 1*) oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO (*wzór nr 2*) .

Ponadto:

1. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich 3 m-cy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2. Osoby fizyczne, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedłożyć aktualny wydruk/potwierdzenie wpisu do CEIDG.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

4. Jeżeli uczestnik (osoba prawna lub fizyczna) jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

5. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (*wzór nr 3*). Do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.

6. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, pokój nr 17, tel. (34) 3196033 wew.44 w godzinach pracy urzędu.

Wzór nr 1

……
data

……..

……
dane zgłaszającego uczestnictwo w przetargu ograniczonym

……..

……..
adres

……..

……..
dane kontaktowe (nr tel., adres email)

Urząd Gminy Opatów
ul. T. Kościuszki 27
42-152 Opatów

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w jedn. ewid. Opatów, w obrębie ewid. Waleńczów, w miejscowości Waleńczów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 180/4 o pow. 0,1442 ha, objętej księgą wieczystą Nr CZ2C/00018425/3, z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Oświadczam, że jestem właścicielem / użytkownikiem wieczystym* nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ……..
o powierzchni ……., obręb Waleńczów, uregulowanej w księdze wieczystej Nr ……..

Oświadczam, że stan ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie.

Zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.

……..
podpis zgłaszającego
(wraz z załączonym
właściwym pełnomocnictwem
– jeśli dotyczy)

*niepotrzebne skreślić

Wzór nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

dla uczestników postępowania przetargowego

w związku z pozyskiwaniem danych osobowych

Zgodnie z **art.13 ust.1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO /Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn.zm./ informuję, iż:

Tożsamość i dane kontaktowe Administratora	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Opatów w imieniu której działa Wójt Gminy z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, tel. (34) 319 60 93, e-mail: sekretariat@opatow.gmina.pl
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Administrator – Wójt Gminy wyznaczył Inspektora ochrony danych /IOD/, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez : • adres e-mail: jorlowski@opatow.gmina.pl • pisemnie pod adresem ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa prawna	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
Odbiorcy danych	Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z w/w rozporządzenia Rady Ministrów. Dodatkowo dane mogą być ujawnione podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług np. serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Pani/Pana prawa związane z	1) Do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz

przetwarzaniem danych osobowych	prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. 2) Jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. 3) Do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych /UODO/ ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie dotyczących jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub orgfanizacji międzynarodowej	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji w tym o profilowaniu	Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu poodejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO

Opatów, dnia…….

……
(podpis)

Wzór nr 3

....., dnia .....

.....

(imię i nazwisko)

.....…

(miejsce zamieszkania)

……

(seria i nr dokumentu tożsamości)

ZGODA
NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI
ZE ŚRODKÓW MAJĄTKU WSPÓLNEGO

Ja, niżej podpisany(a), wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej,

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ……..

o powierzchni ……..ha., położonej w obrębie ..... za cenę wylicytowaną

w przetargu w dniu…….....

przez mojego współmałżonka …….
(imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą……
(adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującej się dokumentem tożsamości …….
(seria i numer dokumentu tożsamości)

……
podpis