PLAN OGÓLNY GMINY - GMINA OPATÓW

UZASADNIENIE - ZAŁĄCZNIK NR 4
WYKAZ - KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH

Opatów, listopad 2026 r.

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	O,8	30,00	10,00	40,00

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SJ		1,2	40	10	40
2	2SJ		1,2	40	10	40
3	3SJ		0,8	30	10	50
4	4SJ		0,8	30	10	50
5	5SJ		1,5	50	12	15
6	6SJ		1,5	50	12	15
7	7SJ		0,8	30	10	50
8	8SJ		0,8	30	10	50
9	9SJ		0,8	30	10	50
10	10SJ		0,8	30	10	50
11	11SJ		0,8	30	10	50
12	12SJ		0,8	30	10	50
13	13SJ		0,8	30	10	50
14	14SJ		0,8	30	10	50
15	15SJ		0,8	30	10	40
16	16SJ		0,8	30	10	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
17	17SJ		0,8	30	10	40
18	18SJ		0,8	30	10	50
19	19SJ		0,8	30	10	50
20	20SJ		0,8	30	10	50
21	21SJ		1,2	40	10	40
22	22SJ		0,8	30	10	40
23	23SJ		1,5	50	12,5	30
24	24SJ		0,8	30	10	40
25	25SJ		1,5	50	12,5	30
26	26SJ		0,8	30	10	40
27	28SJ		0,8	30	10	50
28	29SJ		0,3	30	10	40
29	30SJ		1,2	40	12	30
30	31SJ		0,8	30	10	50
31	32SJ		1,2	40	10	30
32	33SJ		0,8	30	10	50
33	34SJ		0,8	30	10	40
34	35SJ		1,2	40	10	30
35	36SJ		1,2	40	10	30
36	37SJ		0,8	30	9	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
37	38SJ		1,2	40	10	40
38	39SJ		0,8	30	10	50
39	40SJ		0,8	30	10	50
40	41SJ		0,8	30	10	50
41	42SJ		0,8	30	10	50
42	43SJ		0,6	30	9	40
43	44SJ		0,6	30	10	50
44	45SJ		0,8	30	9	40
45	46SJ		1,2	40	10	40
46	47SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	9	40
47	48SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	10	50
48	49SJ		0,5	20	9	50
49	50SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	30	10	40
50	51SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	9	40
51	52SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	30	10	40
52	53SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	10	50
53	55SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	10	50
54	56SJ		0,8	30	10	40
55	57SJ		0,8	30	10	40
56	58SJ		0,8	30	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
57	59SJ		0,8	30	10	40
58	60SJ		0,8	30	10	40
59	61SJ		0,8	30	10	40
60	62SJ		0,8	30	10	40
61	63SJ		0,8	30	10	40
62	64SJ		0,8	30	10	40
63	65SJ		0,8	30	10	40
64	66SJ		0,9	30	9	40
65	67SJ		0,3	30	10	40
66	68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	40
67	69SJ		0,6	30	9	50
68	70SJ		0,8	30	10	50
69	71SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	9	50
70	72SJ		0,3	30	10	40
71	73SJ		0,6	30	10	50
72	74SJ		0,9	30	9	40
73	75SJ		0,6	30	10	40
74	76SJ		0,3	30	10	40
75	77SJ		0,8	30	10	50
76	78SJ		0,8	30	10	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
77	79SJ		1,2	40	10	50
78	80SJ		0,9	40	10	40
79	81SJ		0,8	30	10	50
80	82SJ		0,6	30	10	50
81	83SJ		0,8	30	10	50
82	84SJ		0,8	30	10	50
83	85SJ		0,8	30	10	50
84	86SJ		0,8	40	10	30
85	87SJ		0,8	40	10	50
86	88SJ		1,2	40	10	30
87	89SJ		0,8	30	10	40
88	90SJ		0,8	30	10	50
89	91SJ		0,3	30	10	40
90	92SJ		0,3	30	10	40
91	93SJ		0,3	30	10	40
92	94SJ		0,8	30	10	50
93	95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	30	10	50
94	96SJ		0,8	30	10	50
95	97SJ		0,8	30	30	50
96	98SJ		0,8	30	10	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
97	99SJ		1,5	50	12,5	15
98	100SJ		0,6	30	10	40
99	101SJ		1,2	40	10	40
100	102SJ		0,3	30	10	40
101	103SJ		0,3	30	10	40
102	104SJ		0,3	30	10	40
103	105SJ		0,3	30	10	40
104	106SJ		0,8	30	10	40
105	107SJ		0,8	30	10	40
106	108SJ		0,3	30	30	40
107	109SJ		0,3	10	30	40
108	110SJ		0,8	30	10	40
109	111SJ		0,8	30	10	50
110	112SJ		0,8	30	10	50
111	114SJ		1,2	40	10	30
112	115SJ		0,3	30	10	40
113	116SJ		0,3	30	10	40
114	117SJ		1,5	50	12	15
115	118SJ		1	40	9	40
116	119SJ		1,2	40	12	30

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
117	120SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ
Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
2	2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
3	3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
4	4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
5	5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
6	6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
7	7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
8	8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
9	9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
10	10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren	1,2	40	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		wód				
11	11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
12	12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
13	13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
14	14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
15	15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
16	16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
17	17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
18	18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
19	21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
20	22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
21	23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
22	24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
23	25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
24	26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
25	27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
26	28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
27	31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	9	40
28	32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	9	40
29	33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	9	40
30	34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	9	40
31	35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	9	40
32	36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	50
33	37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren	0,8	30	10	50

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		wód				
34	38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
35	39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
36	40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	30
37	41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
38	42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
39	43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
40	44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
41	45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
42	46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
43	47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
44	48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
45	49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	30
46	50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
47	51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
48	52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	30
49	53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
50	54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
51	55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
52	56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	40	10	40
53	57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
54	58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
55	59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
56	60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren	1,2	40	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		wód				
57	61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
58	62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
59	63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
60	64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
61	65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
62	66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
63	67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
64	68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
65	69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
66	70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
67	71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
68	72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
69	73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
70	74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
71	75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
72	76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
73	77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
74	78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
75	79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
76	80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	10	40
77	81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30	10	40
78	82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30	10	40
79	83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren	0,3	30	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		wód				
80	84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	30
81	85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	40	10	30
82	87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	15	30
83	88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	15	30
84	89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
85	90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	10	40
86	91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	40	1,5	30
87	92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	30	15	50
88	93SZ		0,3	30	12	40
89	94SZ		0,8	30	10	50
90	95SZ		0,8	30	10	50
91	96SZ		0,8	30	12	30
92	97SZ		0,3	30	10	40

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
93	98SZ		0,8	30	10	50
94	99SZ		0,8	30	10	40
95	100SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	30	9	40
96	101SZ	teren zieleni naturalnej	0,8	30	10	50

STREFA USŁUGOWA
Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	12,50	20,00
2	2SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,60	40,00	10,00	30,00
3	3SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	12,00	40,00
4	4SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	20,00	12,50	20,00
5	5SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,00	30,00
6	6SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	12,50	20,00
7	7SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,50	30,00
8	8SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,50	30,00
9	9SU		1,50	50,00	12,50	30,00
10	10SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni	1,50	50,00	12,50	30,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		słonecznej,teren zieleni naturalnej				
11	11SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,50	30,00
12	12SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	10,00	40,00
13	13SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	40,00	12,00	30,00
14	14SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	10,00	40,00
15	16SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,00	50,00	10,00	20,00
16	17SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,50	30,00
17	18SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	50,00	12,50	30,00
18	19SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
19	20SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
20	21SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30
21	22SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,50	20,00	12,00	40,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
22	23SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30
23	24SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	20,00	12,50	20,00
24	25SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	9,00	40,00
25	26SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni słonecznej	1,50	50,00	12,50	30,00
26	27SU		1,00	30,00	15,00	30,00
27	28SU		1,00	30,00	15,00	30,00
28	29SU		1,00	30,00	15,00	30,00
29	30SU		0,40	30,00	12,00	30,00
30	31SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
31	32SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
32	33SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
33	34SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
34	35SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	12,50	50,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
35	36SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
36	37SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,60	30,00	12,50	20,00
37	38SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,60	40,00	12,50	30,00
38	39SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	1,20	40,00	12,50	30,00
39	40SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej	0,80	30,00	20,00	30,00
40	41SU		0,80	30,00	10,00	30,00
41	42SU		0,80	30,00	12,00	30,00

STREFA GOSPODARCZA
Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
2	2SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
3	3SP	teren usług	1,00	35,00	12,00	30,00
4	4SP	teren usług	1,5	50,00	12,00	20,00
5	5SP	teren usług,teren zieleni naturalnej	1,5	50,00	12,00	20,00
6	6SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
7	7SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
8	8SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
9	9SP	teren usług	1,50	50,00	15,00	20,00
10	10SP	teren usług	1,50	50,00	15,00	20,00
11	11SP	teren usług	1,60	50,00	12,00	20,00
12	12SP	teren usług	1,50	50,00	12,00	20,00
13	13SP	teren usług	1,5	50,00	20,00	20,00
14	14SP	teren usług	1,60	40,00	12,00	20,00
15	15SP		1,20	40,00	15,00	30,00
16	16SP		1,20	40,00	15,00	30,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
17	17SP		1,00	30,00	15,00	30,00
18	18SP		1,00	30,00	13,00	20,00
19	19SP		1,00	30,00	13,00	20,00
20	20SP	teren usług	1,20	30,00	15,00	20,00
21	21SP	teren zieleni naturalnej	1,00	30,00	15,00	20,00
22	22SP		1,00	30,00	15,00	20,00
23	23SP	Teren usług,teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,20	40,00	12,50	30,00
24	24SP		1,20	30,00	12,00	20,00

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,40	20,00	6,00	70,00
2	2SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,90	30,00	10,00	30,00
3	3SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,90	10,00	10,00	30,00
4	4SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
5	5SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
6	6SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,40	20,00	6,00	70,00
7	7SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,40	20,00	6,00	70,00
8	8SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
9	9SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
10	10SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
11	11SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
12	12SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
13	13SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
14	14SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00
15	15SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
16	16SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00
17	17SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00
18	18SR	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,40	20,00	6,00	70,00
19	19SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00
20	20SR	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,60	30,00	15,00	30,00
21	21SR		0,60	30,00	15,00	30,00
22	22SR		0,60	30,00	15,00	30,00
23	23SR		0,80	30,00	15,00	50,00
24	24SR		0,80	30,00	15,00	50,00
25	25SR		0,80	30,00	15,00	50,00
26	26SR	teren lasu	0,80	30,00	15,00	50,00
27	27SR	teren lasu	0,80	30,00	15,00	50,00
28	28SR		0,30	30,00	15,00	30,00
29	29SR	teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00
30	30SR	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,20	20,00	12,00	70,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
31	31SR		0,40	30,00	15,00	30,00
32	32SR		0,40	30,00	15,00	30,00
33	33SR		0,40	30,00	15,00	30,00
34	34SR		0,40	30,00	15,00	30,00
35	35SR		0,40	30,00	15,00	30,00
36	36SR		0,80	30,00	15,00	30,00
37	37SR		0,80	30,00	15,00	30,00
38	38SR		0,80	30,00	15,00	30,00
39	39SR		0,80	30,00	15,00	30,00
40	40SR		0,80	30,00	15,00	30,00
41	41SR		0,80	30,00	15,00	30,00
42	42SR		0,80	30,00	15,00	30,00
43	43SR		0,80	30,00	15,00	30,00
44	44SR		0,80	30,00	15,00	30,00
45	45SR		0,80	30,00	15,00	30,00
46	46SR		0,80	30,00	12,00	30,00
47	47SR		0,80	30,00	15,00	30,00
48	48SR		0,80	30,00	15,00	30,00
49	49SR		0,80	30,00	15,00	30,00
50	50SR		0,80	30,00	15,00	30,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
51	51SR		0,80	30,00	15,00	30,00

STREFA INFRASTRUKTURALNA
Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SI					20
2	2SI					20
3	3SI					20
4	4SI					20
5	5SI	teren usług				20
6	6SI					20
7	7SI					20
8	8SI					20
9	9SI					20

STREFA ZIELENI I REKREACJI
Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SN					50,00
2	2SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
3	3SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
4	4SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
5	5SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren				50,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				
6	6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
7	7SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
8	8SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,60	20,00	10,00	70,00
9	9SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy	0,60	20,00	10,00	70,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		społecznej,teren zieleni naturalnej				
10	10SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,60	20,00	10,00	70,00
11	11SN					50,00
12	12SN					50,00
13	13SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
14	14SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej	0,60	40,00	9,00	70,00
15	15SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług				50,00

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
		edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				
16	16SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
17	17SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
18	18SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej				50,00
19	19SN					50,00
20	20SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50,00

STREFA CMENTARZY
Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30,00
2	2SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30,00
3	3SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30,00
4	4SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30,00
5	5SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30,00

STREFA OTWARTA
Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SO					
2	2SO					
3	3SO					
4	4SO					
5	5SO					
6	6SO					
7	7SO	teren elektrowni słonecznej				
8	8SO	teren elektrowni słonecznej				
9	9SO	teren elektrowni słonecznej				
10	10SO	teren elektrowni słonecznej				
11	11SO					
12	12SO					
13	13SO					
14	14SO	teren elektrowni słonecznej				
15	15SO	teren elektrowni słonecznej				
16	16SO	teren elektrowni słonecznej				

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
17	17SO					
18	18SO					
19	19SO	teren elektrowni wiatrowej				
20	20SO	teren elektrowni słonecznej				
21	21SO	teren elektrowni słonecznej				
22	22SO	teren elektrowni słonecznej				
23	23SO					
24	24SO	teren elektrowni wiatrowej				
25	25SO	teren elektrowni wiatrowej				
26	26SO					
27	27SO					
28	28SO	teren elektrowni słonecznej				
29	29SO	teren elektrowni słonecznej				
30	30SO	teren elektrowni słonecznej				
31	31SO	teren elektrowni słonecznej				
32	32SO	teren elektrowni słonecznej				
33	33SO	teren elektrowni słonecznej				
34	34SO	teren elektrowni słonecznej				
35	35SO	teren elektrowni słonecznej				
36	36SO	teren elektrowni słonecznej				

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
37	37SO	teren elektrowni słonecznej				
38	38SO					
39	39SO					
40	40SO					
41	41SO					
42	42SO					
43	43SO					
44	44SO	teren elektrowni słonecznej				
45	45SO					
46	46SO					
47	47SO	teren elektrowni słonecznej				
48	48SO					

STREFA KOMUNIKACYJNA
Profil podstawowy: autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

LP	Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1	1SK	teren drogi zbiorczej				
2	2SK	teren drogi zbiorczej				