

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **wykaz nr 5/2026 nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opatów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Lp	Obręb/ położenie	Nr działki	Pow. [ha]	Klasoużytek	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP Gminy Opatów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]
1.	<b>Waleńczów</b>	<b>180/4</b>	<b>0,1442 ha</b>	Bi	CZ2C/00018425/3  nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań	Działka w zdecydowanej większości stanowi teren przeznaczony pod infrastrukturę komunalną zaopatrzenia w wodę – ujęcie wód podziemnych (symbol IW). Część działki przeznaczona jest pod teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej w ciągu drogi gminnej (symbol KDD)	Działka o nieregularnym kształcie: część zasadnicza ma kształt prostokąta, do którego prowadzi wąski pas gruntu o dł. ok. 80m., uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka zlokalizowana jest poza zwartym obszarem zabudowy wiejskiej, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Na terenie działki znajduje się nieczynna studnia głębinowa i ogrodzenie betonowe o znacznym stopniu zużycia. Powierzchnia nieruchomości porośnięta jest roślinnością nieurzządzoną.	<b>20 058,00 zł + 23% VAT</b>

Powyższy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów na okres 21 dni, tj. **od dnia 26.06.2026r. do dnia 16.07.2026r.** oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Opatów: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

**Wójt Gminy Opatów**

**Zdzisław Makles**