

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 4/2026 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 7 LAT**

nr działki, obręb ewidencyjny, ulica	462/1 obręb Złochowice, ul.Topolowa 462/7
nr księgi wieczystej	CZ2C/00020943/7 CZ2C/00036103/2
powierzchnia całkowita/klasoużytki	0,5001 ha/ RV (0,3671 ha), Bi (0,0554 ha), dr (0,0510 ha), N (0,0266 ha) 0,0465 ha/ ŁIV (0,0465)
opis nieruchomości	462/1 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze powiatowej – ul. Topolowa o nawierzchni asfaltowej w centrum miejscowości Złochowice, niedaleko ośrodka zdrowia i szkoły podstawowej o kształcie prostokąta z dostępem do mediów – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja; na terenie nieruchomości znajduje się część ogrodzenia i składowane są materiały budowlane nie stanowiące przedmiotu własności Gminy Opatów; 462/7 - nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta bez dostępu do mediów i drogi, stanowiąca przedłużenie dz. nr ewid. 462/1, zakrzewiona i zadrzewiona
cel dzierżawy	działalność gospodarcza w zakresie produkcji, handlu i usług
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	462/1 – od strony ul. Topolowej 2 UMN - teren pod zabudowę usługowo-mieszkaniową; lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, oświaty, kultury, zdrowia, gastronomii i innych usług nieprodukcyjnych, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalej R - tereny upraw rolnych 462/7 – R – tereny upraw rolnych
czynsz miesięczny	1366,50 zł + 23% VAT 314,30 zł = 1680,80 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o czasie trwania dzierżawy	działki zostaną wydzierżawione bezprzetargowo na okres 7 lat;
uwagi	przedłużenie umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 12 czerwca 2026r. do dnia 02 lipca 2026r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

Zdzisław Makles