

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 2/2025 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działki, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	Część działki nr ewid. 356/2 o pow. 0,1320 ha – Bi obręb 0006 - Wilkowiecko
nr księgi wieczystej	CZ2C/00020951/6
opis nieruchomości	Część działki o kształcie prostokąta z dostępem do drogi publicznej od strony ul. 3-go Maja, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową
cel dzierżawy	Ogródek działkowy
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	UPO – teren usług publicznych – usługi oświaty
czynsz miesięczny	132,00 zł + 23%VAT
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek od nieruchomości
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działka zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 25 kwietnia 2025r. do dnia 15 maja 2025r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

**Wójt Gminy Opatów**

Zdzisław Makles