

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 1/2025 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

| | |
|--|---|
| nr działek, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny | Część działki nr ewid. 356/2 o pow. 0,9823 ha – RIVa obręb 0006 - Wilkowiecko |
| nr księgi wieczystej | CZ2C/00020951/6 |
| opis nieruchomości | Część działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, znajdująca się przy ul. 3-go Maja, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową |
| cel dzierżawy | działalność rolnicza |
| przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: | R – teren przeznaczony pod uprawy rolne |
| czynsz roczny | 336,30zł |
| forma i termin płatności czynszu | czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników proporcjonalnie do ilości dni, w których grunty są dzierżawione |
| inne opłaty związane z dzierżawą | podatek rolny |
| aktualizacja czynszu | zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych |
| informacja o dzierżawie | działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat |
| uwagi | wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów |

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 25 kwietnia 2025r. do dnia 15 maja 2025r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

Zdzisław Makles