

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 3/2024 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działek, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	<b>1353 o pow. 0,6904 ha</b> – RIVa (0,2431ha), RV (0,1684ha), S-RIVa (0,1145ha), ŁIV (0,0662ha), RIIIb (0,0610ha), RIVb (0,0372ha) <b>obręb 0001 - Iwanowice Duże</b>
nr księgi wieczystej	CZ2C/00038442/4
opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie wąskiego (ok. 6m. szerokości), wydłużonego prostokąta o ograniczonej przydatności rolniczej ze względu na małą szerokość, z pośrednim dostępem do drogi publicznej przez dz. ewid. nr 1347, stanowiącą drogę polną.
cel dzierżawy	działalność rolnicza
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	8 MNR – teren przeznaczony pod budowę mieszkaniowo-zagrodową R – teren przeznaczony pod uprawy rolne KDD – teren ulicy publicznej klasy „D” dojazdowej w ciągu drogi gminnej
czynsz roczny	191,78 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny do 15 marca każdego roku z góry za dany rok przy czym pierwszy roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników proporcjonalnie do ilości dni, w których grunty są dzierżawione
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: [www.opatow.gmina.pl](http://www.opatow.gmina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.opatow.akcessnet.pl](http://www.bip.opatow.akcessnet.pl). Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 30 sierpnia 2024r. do dnia 20 września 2024r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

**Wójt Gminy Opatów**

Zdzisław Makles