

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) Wójt Gminy Opatów podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nr 2/2024 – WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OPATÓW, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES 3 LAT**

nr działek, powierzchnia, klasoużytek, obręb ewidencyjny	936/2 i 936/5 o łącznej pow. 0,0444 ha –Tp obręb 0004 - Opatów
nr księgi wieczystej	CZ2C/00048356/7
opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie dwóch prostokątów o wymiarach 27mx10m rozdzielonych działkami gruntu użytkowymi rolniczo, powstała w wyniku podziału administracyjnego i wydzielenia terenu pod budowę dróg. Z uwagi na niewielką powierzchnię i położenie bez dostępu do drogi publicznej grunt możliwy do zagospodarowania jedynie przez właściciela sąsiedniej nieruchomości, która przed podziałem stanowiła z dzierżawionym gruntem jedną całość.
cel dzierżawy	działalność rolnicza
przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	KDD – teren ulicy publicznej klasy „D” dojazdowej w ciągu drogi gminnej
czynsz roczny	66,60 zł
forma i termin płatności czynszu	czynsz płatny jednorazowo do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego z góry
inne opłaty związane z dzierżawą	podatek rolny
aktualizacja czynszu	zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Wójta Gminy Opatów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych
informacja o dzierżawie	działki zostaną wydzierżawione na okres 3 lat
uwagi	wydzierżawiający zastrzega, że w przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości, dzierżawca samodzielnie podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w użytkowanie i nie będzie wnosił jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Opatów

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Opatów, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 42-152 Opatów, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Opatów: www.opatow.gmina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.opatow.akcessnet.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin wywieszenia wykazu wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia, tj. od dnia 30 sierpnia 2024r. do dnia 20 września 2024r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Opatów, ul. T. Kościuszki 27, pok. nr 17 lub pod numerem telefonu (34) 3196033 wew. 44.

Wójt Gminy Opatów

Zdzisław Makles